

Ing. Radovan Novotný

Autorizovaný projektant v oboru PS

Vesecká 97, 460 06 Liberec 6

IČO 49080300

tel : 485 133 655

Stavba : **Tribuna západ FC Slovan Liberec
přístavba výtahu**

Stupeň : ***Dokumentace pro stavební povolení a
provedení stavby a výběr dodavatele***

Objednatel : **FC Slovan Liberec a.s.
Na Hradbách 1300
460 01 Liberec 12**

Vlastník : **Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 01 Liberec**

P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

Část A

Vedoucí projektu : Ing. Radovan Novotný

V Liberci květen 2016

OBSAH :

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Seznam vstupních podkladů**
- 3. Údaje o území - Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkových vztazích**
- 4. Údaje o stavbě**
- 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

1. Identifikační údaje

Stavba	:	Tribuna západ FC Slovan Liberec přístavba výtahu
Místo stavby	:	obec Liberec, k.ú. Nové Pavlovice p.p.č.5379/5, 5379/9
Kraj	:	Liberecký
Objednatel	:	FC Slovan Liberec a.s. Na Hradbách 1300 460 01 Liberec 12
Vlastník	:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1 460 01 Liberec
Projektant	:	Ing. Radovan Novotný Autorizovaný projektant v oboru PS Vesecká 97, Liberec 6 Autorizace č. 0500722 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Statika Elektro		Ing. Tomáš Štejfa Bednář elektro

2. Seznam vstupních podkladů

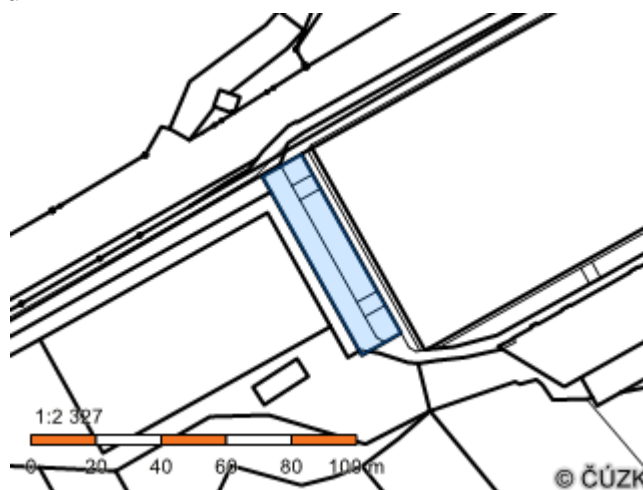
Lokalita a objekt byl stanoven s ohledem na požadavky UEFA a FAČR na stadiony a hrací plochy pro bezproblémové pořádání zápasů evropských soutěží, zejména požadavkem na obslužnost stadionů osobami se ztíženou možností pohybu a orientace.

Stávající areál stadionu FC Slovan Liberec a.s. sestává ze čtyř tribun – východní, západní severní a jižní, kde vestavba a stavební úpravy se realizují v objektu tribuny jižní – Hlavní tribuna.

V předmětném území se nachází stávající vedení areálové dešťové kanalizace. Jedná se o areálové rozvody sítí – **NUTNÉ JEJICH VYTYČENÍ PŘED STAVBOU.**

Majetkové vztahy k předmětným pozemkům.

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	5379/5
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	870
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo

Zástavní právo smluvní

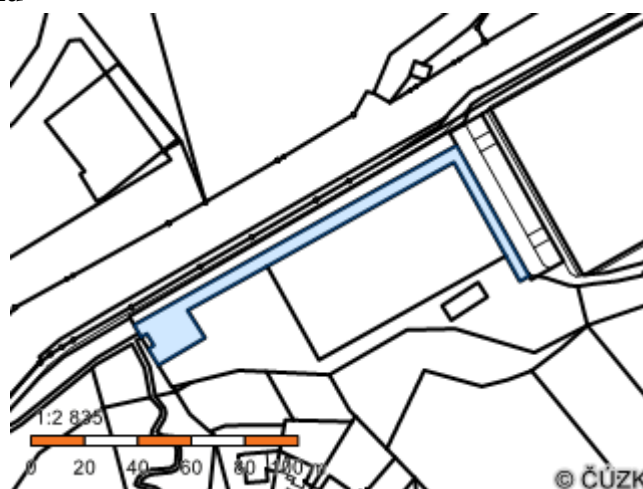
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	5379/9
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	1154
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Komunikační napojení je stávající, bez úprav.

Před provedením a zahájením stavby bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu a prohlídka místa stavby.

Po zhodnocení skutečností a závěrů z výše uvedených průzkumů a prohlídek pozemku byla konstatována vhodnost k provedení navržených stavebních úprav a stavebních prací.

3. Údaje o území - Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkových vztazích

a) rozsah řešeného území; zastavěné / ~~nezastavěné~~ území,

p.p.č. 5379/5, 5379/9– stávající stavba tribuny západní + část pozemku před tribunou k západní straně.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Území je v současné době užíváno jako – objekty pro sport – fotbalový stadion.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Bez požadavků a omezení.

d) údaje o odtokových poměrech,

Stavbou se odtokové poměry v území nemění – bez zásahu a vlivu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Dle platného územního plánu obce je parcela určena účelu stavby hlavního objektu – sport a rekreace.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Bez požadavku – úprava stávajícího objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Bez požadavku – úprava stávajícího objektu.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez požadovaných výjimek.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Bez podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

p.p.č. 5379/5, 5379/9 – stávající stavba tribuny západní + část pozemku před tribunou k západní straně.

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Dle charakteru stavby se jedná o vestavbu ke stávající stavbě a stavební úpravy.

b) účel užívání stavby,

Objekt občanské vybavenosti – sport a rekreace – sportovní stadion.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Charakterem se jedná o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),

Stavba bez ochrany dle jiných právních předpisů¹)

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

V rámci PD byly respektovány požadavky obecně technických předpisů na výstavbu, zejména vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění vyhlášky 20/2012 Sb., vyhlášky 501/2006 Sb., vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění, zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění vyplývajících ze změn zákony 93/2004 Sb. a 163/2006 Sb., NV 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, Zákon 258/2000 Sb. v platném znění, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 477/2001 Sb., zákonem č. 76/2002 Sb., zákonem č. 275/2002 Sb., zákonem č. 320/2002 Sb., zákonem č. 167/2004 Sb., zákonem č. 188/2004 Sb., zákonem č. 317/2004 Sb. a zákonem č. 7/2005 Sb. a ostatních dotčených zákonů, vyhlášek a norem.

Navržená stavba je v souladu s dotčenými ustanoveními výše uvedených právních předpisů, vyhlášek a norem.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),

V projektu stavby jsou respektovány veškeré, v době realizace PD, známé požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stavební objekty

Výtah

- Užitná plocha celkem – 8,0 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Tepelná bilance objektu:

Bez požadavku – objekt výtahu

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby – 08/2017

Dokončení stavby – 09/2017

Stavba není členěna do stavebních objektů.

Projektová dokumentace bude členěna:

A - Průvodní část

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situace stavby

D - Dokumentace objektů

D.1 – stavební část

D.1.2 - konstrukční část

1.4.- Technika prostředí staveb

D.1.4.1 - Elektro

k) orientační náklady stavby.

CENA BEZ DPH.....2,680,- tis Kč

CELKEM S DPH.....3.240,- tis Kč

V Liberci květen 2017

Vypracoval : Ing. Radovan Novotný